

土地資産を上手に活かす、守る、継承する

# 土地活用と賃貸住宅経営セミナー

各回共、**個別相談会** 同時開催  
セミナー終了後  
個別相談会をご希望の方は予約申込時にその旨お申しつけください。お申し込み状況によりご相談時間を確保できない場合があります。またご相談が後日になる場合があります。予めご了承ください。

## 3月11日 日 13:00~16:00

(受付12:30~)

先着50名様

第一部

## 「相続のこと」 一緒に整理してみませんか・・・?

講師 税理士・相続診断士 高山 亜由美 氏

誰もが避けられない相続。事前に準備しておくかどうかで税金の負担も分け方(分割)の負担も大きく変わってくるのが「相続」です。多くの方のご相談をお受けしてきた経験を踏まえ、60歳くらいで一度考えておくことをお勧めしております。ご自身のこれからのこと、ご家族のこと。この機会に、「相続」について整理してみませんか・・・?  
数千件のお客様のご相談をお受けしてきた相続専門の女性税理士が、事例を交えながら分かりやすくご説明いたします。  
※セミナーでは、相続の基礎から事業主の事業承継の考え方、「法人」を活用した相続対策などについてもお話しします。

講師プロフィール 高山 亜由美 氏

1983年横浜市生まれ。父のすすめで税理士資格を取得。2008年税理士法人PWCに入所し法人・個人の税務申告業務を経験。2010年もつとお客様に近い立場の仕事がしたいと思い、相続の業務ができる事務所に転職。2015年独立(たかやまあゆみ税理士事務所代表税理士)。「一般社団法人相続・事業承継しえん協会」の相談員を兼務し、お客様の相続に関するあらゆるご相談をお受けしている。全国で年間100件近いセミナーや個別相談会を実施するとともに、「相続」専門の税理士として、日々お客様の相続に関するあらゆるご相談をお受けしている。



第二部

## 個人事業主さまのための 「事業承継を成功に導く備えとは」

講師 山田サービサー総合事務所  
事業再生担当マネージャー 佐藤 武夫 氏

個人事業主のオーナーさまにとって誰にどのように事業承継するかは重要な経営課題です。事業承継については一旦廃業という手続きを踏む必要があります。そこで事業承継と廃業支援の必要性ならびに個人事業主さま、小規模事業者さまが多いシャッター街の活性化に向けた各地の取組みを紹介します。

講師プロフィール 佐藤 武夫 氏

慶應義塾大学卒。1989年協和銀行(現りそな銀行)入社。2004年山田サービサー総合事務所入社。各種事業再生案件、債権デューデリジェンスに従事。2013年から2015年には東日本大震災事業者再生支援機構に出向。2015年山田事業承継・M&A設立に伴い、事業承継・M&Aに関する相談業務を開始し現在に至る。



第三部

## 「最新の建築事例に学ぶ 限られた敷地の活かし方」

講師 パナホーム株式会社 特建営業部

変形敷地や商店街の建て替えなど、限られた敷地を最大限活用した最新建築事例をご紹介します。建て替えしながらも収益性を損なわない土地活用方法を豊富な事例からご紹介します。



セミナー会場

### 横浜ランドマークタワー

25F TKPガーデンシティPREMIUM  
横浜ランドマークタワー

●会場へはエレベーターホール右側のエレベーターをご利用ください。  
●お車でご来場の方はランドマークタワーの地下駐車場がご利用いただけます。



参加無料

完全予約制

■お申し込みは  
神奈川オーナーズクラブ事務局

0120-8746-68

受付時間/10:00~19:00 (毎週水曜日定休/土・日も受付いたします。)

※セミナーの内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。